

臺灣產物房屋租賃特定事故損失費用補償保險要保書

(房屋租賃物出租人適用)



本商品經本公司合格簽署人員檢視其內容業已符合保險精算原則及保險法令，惟為確保權益，基於保險業與消費者衡平對等原則，消費者仍應詳加閱讀保險單條款與相關文件，審慎選擇保險商品。本商品如有虛偽不實或違法情事，應由本公司及負責人依法負責。欲查詢本公司銷售商品之相關資訊可至下列網址：
https://www.tfmi.com.tw 或至本公司總分支機構查閱及索取書面文件。免費申訴電話：0809-068-888 總公司：台北市館前路49號8、9樓

114.02.20 產精算字第 1140000580 號函備查

要保人/被保險人 (要保人與被保險人限為同一人)		代表人		與被保險人關係		本人	
身分證字號/統一編號		出生年月日		電話			
電子郵件				行動電話			
聯絡地址							
保險期間		個月自民國 年 月 日中午十二時起至民國 年 月 日中午十二時止					
出租處所							
承租人姓名						每月租金	
電子保險單		☐ 本人同意使用電子保單，註：勾選同意者，請填寫行動電話或電子郵件，如填寫不完整則改發紙本保單。					
承保項目		保險金額(新臺幣元)			保險費(新臺幣元)		
☐ 租金欠繳補償保險(註1)							
☐ 裝修費用補償保險(註1)							
☐ 律師費用補償保險							
☐ 委託仲介費用補償保險							
☐ 清理費用補償保險(註1)							
☐ 凶宅跌價補償保險(註2)							
註1：租金欠繳、裝修費用及清理費用補償保險需由被保險人依民事訴訟程序並經法院判決確定，或經仲裁後取得仲裁判斷書，始得啟動理賠；其中租金欠繳補償保險對於已公證之房屋租賃契約申請強制執行未獲清償部分，亦得啟動理賠。 註2：凶宅係指房屋租賃契約所載出租處所專有部分（包括主建物及附屬建物），發生自殺或凶殺而死亡（不包括自然死亡）之事實（即陳屍於專有部分）及在專有部分有求死行為致死，但不包括在專有部分遭砍殺而陳屍他處的行為。							
☐ 同意自動續約（若未勾選者視為不同意附加）				總保險費		元	
自動續約之限制		遇有右列情況，本公司不再辦理自動續約：1.要保人終止本保險契約。2.本保險契約及附加於本保險契約之所有附約及附加條款之費率調漲。3.本公司不欲依原承保條件續保者。4.增加本保險契約之保險金額。					
備註						收件章	
保單號碼		舊保單號碼		號 續保			
要保人聲明事項： 1、本要保書所填各項均屬詳實無訛，絕無隱匿或偽報情事，足為與貴公司訂立保險契約之基礎，本人並願接受該保險契約各項條款及規定之約束。 2、本人於填寫要保書時已審閱並瞭解 貴公司所提供之「保險單條款」及「投保須知」，另依「產險業履行個人資料保護法告知義務內容」，本人已瞭解 貴公司蒐集、處理及利用本人個人資料之目的及用途。 3、本人知悉 貴公司得依「個人資料保護法」之相關規定，於特定目的範圍內對要保人或被保險人之個人資料，有蒐集、處理及利用之權利。 4、本人知悉並明瞭保險契約訂立時，保險標的之危險已發生者，其契約無效；另訂約時僅要保人知危險已發生者，貴公司不受契約之拘束。 5、租賃期間起始日：民國 年 月 日(首年投保請填寫)							
◎要保人簽章：				要保日期：			
◎本人(要保人)已審閱 貴公司所提供之保險單條款 要保人簽章：							
核保	經辦	輸入	保險公司服務人員	單位名稱	單位代號	保經、代公司簽章	
				招攬人員簽名	產險業務員登錄證字號		

請要 / 被保險人翻頁詳閱本公司履行個人資料保護法告知義務內容



請將左列各欄印紅字部份分別填明，並簽章擲下以憑辦理。

臺灣產物房屋租賃特定事故損失費用補償保險 房屋租賃物出租人詢問表

1. 承租人是否有毀損出租處所或附屬設備，至今尚未修繕或賠償之情形？ 是 ☐ 否 ☐
2. 承租人目前是否有遲繳或租金抵償後，已達一個月(含)以上租額之情形？ 是 ☐ 否 ☐
3. 承租人目前使用房屋是否有違反公寓大廈管理條例之情形？ 是 ☐ 否 ☐
4. 承租人目前是否有未經被保險人書面同意而將出租處所轉租於他人之情形？ 是 ☐ 否 ☐
5. 承租人是否有違反其他房屋租賃契約約定，達到可終止租賃契約之情形？ 是 ☐ 否 ☐

此致 臺灣產物保險股份有限公司

要/被保險人(出租人)簽章： _____

身分證字號/統一編號： _____

中 華 民 國 年 月 日