

台灣產物保險股份有限公司

財務報表暨會計師核閱報告

民國九十九及九十八年前三季

地址：台北市館前路四十九號八一九樓

電話：(○二) 二三八二一六六六

§ 目 錄 §

項	目 頁	次	財 務 報 表 附 註 編 號
一、封 面	1		-
二、目 錄	2		-
三、會計師核閱報告	3		-
四、資產負債表	4		-
五、損 益 表	5~7		-
六、股東權益變動表	8		-
七、現金流量表	9~11		-
八、財務報表附註			
(一) 公司沿革及業務範圍	12		一
(二) 重要會計政策之彙總說明	12~21		二
(三) 重要會計科目之說明	21~39		三~二二
(四) 關係人交易	39~41		二三
(五) 質抵押之資產	-		-
(六) 重大承諾事項及或有事項	-		-
(七) 重大之災害損失	-		-
(八) 重大之期後事項	-		-
(九) 其 他	41~51		二四~二五
(十) 附註揭露事項			
1. 重大交易事項相關資訊	51, 53		二六
2. 轉投資事業相關資訊	51~56		二六
3. 大陸投資資訊	-		-
(十一) 部門別財務資訊	-		-

會計師核閱報告

台灣產物保險股份有限公司 公鑒：

台灣產物保險股份有限公司民國九十九年及九十八年九月三十日之資產負債表，暨民國九十九年及九十八年一月一日至九月三十日之損益表、股東權益變動表及現金流量表，業經本會計師核閱竣事。上開財務報表之編製係公司管理階層之責任，本會計師之責任則為根據核閱結果出具報告。

除下段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第三十六號「財務報表之核閱」規劃並執行核閱之工作。由於本會計師僅實施分析、比較與查詢，並未依照一般公認審計準則查核，故無法對上開財務報表整體表示查核意見。

如財務報表附註十一所述，台灣產物保險股份有限公司民國九十九年及九十八年九月三十日採權益法評價之長期股權投資分別為 1,726,310 仟元及 2,021,001 仟元，及九十九及九十八年前三季按權益法認列之投資收益分別為 20,272 仟元及 300,445 仟元，暨財務報表附註二六附註揭露事項所述轉投資事業之相關資訊，均係依據被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報表認列與揭露。

依本會計師核閱結果，除上段所述採權益法評價之長期股權投資及其有關投資收益暨轉投資事業之相關資訊，係依據未經會計師核閱之財務報表認列，倘該等財務報表經會計師核閱而有所調整，對於民國九十九及九十八年前三季財務報表之可能影響外，並未發現第一段所述財務報表在所有重大方面有違反財產保險業財務報告編製準則、商業會計法及商業會計處理準則中與財務會計準則相關之規定暨一般公認會計原則而須作重大修正之情事。

台灣產物保險股份有限公司業已依行政院金融監督管理委員會規定編製民國九十九及九十八年前三季之合併財務報表，並經本會計師出具保留式核閱報告在案，備供參考。

勤業眾信聯合會計師事務所
會計師 陳 杰 忠

會計師 林 秀 戀

財政部證券暨期貨管理委員會核准文號
台財證六字第 0920123784 號

財政部證券暨期貨管理委員會核准文號
台財證六字第 0930128050 號

中 華 民 國 九 十 九 年 十 月 二 十 一 日

台灣產物保險股份有限公司

資產負債表

民國九十九年及九十八年九月三十日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

代碼	資產	九十九年九月三十日		九十八年九月三十日		代碼	負債及股東權益	九十九年九月三十日		九十八年九月三十日	
		金額	%	金額	%			金額	%	金額	%
	流動資產						流動負債				
11000	現金及約當現金(附註二、三及二三)	\$ 2,585,695	17	\$ 3,375,229	24	21450	應付佣金	\$ 123,220	1	\$ 116,497	1
11050	公平價值變動列入損益之金融資產(附註二及四)	855,221	6	1,285,487	9	21500	應付保險賠款與給付(附註二五)	15,614	-	32,374	-
11100	備供出售金融資產(附註二及五)	1,587,151	11	1,454,804	10	21600	應付再保往來款項	192,087	1	152,689	1
11150	持有至到期日金融資產—流動(附註二及六)	4,208	-	-	-	21650	應付再保業務款項	292,159	2	263,296	2
11250	以成本衡量之金融資產—流動(附註二及九)	1,112	-	5,898	-	21701	應付費用	248,328	2	226,025	2
11350	應收票據—淨額(附註七)	117,819	1	136,556	1	21703	應付稅款(附註二及二一)	95,752	1	89,889	1
11450	應收保費—淨額(附註七)	609,484	4	572,469	4	21950	其他流動負債(附註二一)	65,715	-	76,082	-
11470	預付再保費支出(附註十六)	677,347	4	767,293	5	21XXX	流動負債合計	1,032,875	7	956,852	7
11550	應攤回再保賠款與給付—淨額	1,887,716	13	1,775,246	13		長期負債				
11600	應收再保往來款項—淨額(附註七)	86,622	1	102,296	1	24650	應計退休金負債(附註二及十五)	67,124	-	76,437	1
11650	應收再保業務款項	48,945	-	55,291	-	24600	土地增值稅準備	277,984	2	277,984	2
11700	其他應收款(附註八及二三)	329,108	2	68,842	1	24XXX	長期負債合計	345,108	2	354,421	3
11950	其他流動資產(附註二一)	22,522	-	12,018	-		營業及負債準備(附註二、十六及十七)				
11XXX	流動資產合計	8,812,950	59	9,611,429	68	26100	未滿期保費準備	2,544,072	17	2,599,737	19
	基金與投資					26300	特別準備	2,619,959	18	2,532,240	18
14200	備供出售金融資產—非流動(附註二及五)	269,193	2	122,072	1	26400	賠款準備	3,094,448	21	2,872,602	20
14300	持有至到期日金融資產—非流動(附註二及六)	1,693	-	5,901	-	26500	營業損失準備	19,032	-	19,032	-
14500	以成本衡量之金融資產—非流動(附註二及九)	304,686	2	318,186	2	26600	保費不足準備	11,645	-	12,213	-
14600	無活絡市場之債券投資—非流動(附註二及十)	130,000	1	14,088	-	26XXX	營業及負債準備合計	8,289,156	56	8,035,824	57
14850	採權益法之長期股權投資—淨額(附註二及十一)	1,726,310	12	2,021,001	14	28XXX	其他負債(附註十二)	77,433	1	23,661	-
14900	不動產投資—淨額(附註二及十二)	2,460,679	16	922,107	7	2XXXX	負債合計	9,744,572	66	9,370,758	67
14XXX	基金與投資合計	4,892,561	33	3,403,355	24		股東權益(附註十八)				
	固定資產(附註二及十三)						股本				
	成本及重估增值					31100	普通股股本	3,638,164	24	3,168,570	22
15XX1	固定資產成本	268,539	2	240,276	2		資本公積				
15XX2	重估增值	216,995	1	216,995	1	32100	發行股票溢價	1,923	-	1,923	-
15XYZ	成本及重估增值合計	485,534	3	457,271	3		保留盈餘				
15XX3	累計折舊	76,227	-	71,366	-	33100	法定盈餘公積	872,054	6	710,173	5
15XXX	固定資產合計	409,307	3	385,905	3	33200	特別盈餘公積	-	-	116,101	1
	其他資產					33300	未指撥保留盈餘	426,178	3	736,165	5
18200	存出保證金(附註十四)	632,132	4	569,283	4	34100	股東權益其他項目				
18700	其他資產—其他(附註七及二一)	96,227	1	95,080	1	34150	金融商品未實現損失	(133,039)	(1)	(331,963)	(2)
18XXX	其他資產合計	728,359	5	664,363	5	34500	未實現重估增值	698,510	5	698,510	5
	資產總計	\$ 14,843,177	100	\$ 14,065,052	100	3XXXX	庫藏股票(附註二)	(405,185)	(3)	(405,185)	(3)
							股東權益合計	5,098,605	34	4,694,294	33
							負債及股東權益總計	\$ 14,843,177	100	\$ 14,065,052	100

後附之附註係本財務報表之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國九十九年十月二十一日核閱報告)

董事長：李泰宏

經理人：宋道平

會計主管：黃香女

台灣產物保險股份有限公司

損 益 表

民國九十九年及九十八年一月一日至九月三十日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代 碼		九 十 九 年 前 三 季		九 十 八 年 前 三 季	
		金 額	%	金 額	%
	營業收入				
41050	保費收入 (附註二及二三)	\$3,629,485	53	\$3,641,459	48
41100	再保佣金收入	194,631	3	238,335	3
41150	攤回再保賠款與給付	718,844	10	838,253	11
41300	收回保費準備 (附註十六)	1,558,815	23	1,441,497	19
41350	收回特別準備 (附註十六)	99,833	1	84,407	1
41450	收回賠款準備 (附註十六)	322,542	5	307,110	4
41460	收回保費不足準備 (附註十六)	18,548	-	15,210	-
41550	利息收入	32,031	-	42,384	1
41650	金融資產評價利益	-	-	644,035	8
41750	採權益法認列之投資				
	收益 (附註十一)	20,272	-	300,445	4
41850	處分投資利益 (附註二十)	222,547	3	-	-
41900	不動產投資利益	63,056	1	62,541	1
42000	其他營業收入	36,217	1	29,216	-
41XXX	營業收入合計	<u>6,916,821</u>	<u>100</u>	<u>7,644,892</u>	<u>100</u>
	營業成本				
51100	再保險支出	1,512,561	22	1,600,116	21
51200	佣金支出	325,632	5	349,165	5
51250	保險賠款與給付 (附註二三)	1,793,912	26	1,778,726	23

(接 次 頁)

(承前頁)

代 碼		九 十 九 年 前 三 季		九 十 八 年 前 三 季	
		金 額	%	金 額	%
51300	提存保費準備 (附註十六)	\$1,620,513	24	\$1,600,267	21
51350	提存特別準備 (附註十六)	200,922	3	197,327	3
51400	安定基金支出	6,762	-	6,743	-
51450	提存賠款準備 (附註十六)	281,498	4	309,172	4
51460	提存保費不足準備 (附註十六)	11,645	-	12,213	-
51650	金融資產評價損失	6,809	-	-	-
51850	處分投資損失 (附註二十)	-	-	118,004	2
51900	不動產投資費用及損失	12,657	-	11,852	-
52000	其他營業成本	<u>97,158</u>	<u>1</u>	<u>106,033</u>	<u>1</u>
51XXX	營業成本合計	<u>5,870,069</u>	<u>85</u>	<u>6,089,618</u>	<u>80</u>
60000	營業毛利	1,046,752	15	1,555,274	20
58000	營業費用	<u>578,974</u>	<u>8</u>	<u>682,230</u>	<u>9</u>
61000	營業利益	467,778	7	873,044	11
49000	營業外收入及利益	12,644	-	971	-
59000	營業外費用及損失 (附註九)	<u>2,324</u>	<u>-</u>	<u>27,442</u>	<u>-</u>
62000	繼續營業單位稅前純益	478,098	7	846,573	11
63000	所得稅費用 (附註二及二一)	<u>52,456</u>	<u>1</u>	<u>110,408</u>	<u>1</u>
69000	本期淨利	<u>\$ 425,642</u>	<u>6</u>	<u>\$ 736,165</u>	<u>10</u>

(接次頁)

(承前頁)

代 碼	每股盈餘 (附註十九)	九 十 九 年 前 三 季		九 十 八 年 前 三 季	
		稅 前	稅 後	稅 前	稅 後
70000	基本每股盈餘	<u>\$ 1.40</u>	<u>\$ 1.25</u>	<u>\$ 2.49</u>	<u>\$ 2.16</u>
71000	稀釋每股盈餘	<u>\$ 1.40</u>	<u>\$ 1.24</u>	<u>\$ 2.48</u>	<u>\$ 2.15</u>

後附之附註係本財務報表之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國九十九年十月二十一日核閱報告)

董事長：李泰宏

經理人：宋道平

會計主管：黃香女

台灣產物保險股份有限公司

股東權益變動表

民國九十九年及九十八年一月一日至九月三十日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

	保 留 盈 餘					股 東 權 益 其 他 項 目			合 計
	股 本 普 通 股 股 本	資 本 公 積 發 行 股 票 溢 價	法 定 盈 餘 公 積	特 別 盈 餘 公 積	未 指 撥 保 留 盈 餘	金 融 商 品 未 實 現 (損) 益	未 實 現 重 估 增 值	庫 藏 股 票	
九十九年一月一日餘額	\$ 3,168,570	\$ 1,923	\$ 710,173	\$ 116,101	\$ 809,406	(\$ 118,680)	\$ 698,510	(\$ 405,185)	\$ 4,980,818
九十八年度盈餘指撥及分派									
提撥法定盈餘公積	-	-	161,881	-	(161,881)	-	-	-	-
現金股利	-	-	-	-	(293,496)	-	-	-	(293,496)
盈餘轉增資	469,594	-	-	-	(469,594)	-	-	-	-
特別盈餘公積回轉	-	-	-	(116,101)	116,101	-	-	-	-
備供出售金融資產未實現(損)益之變動	-	-	-	-	-	(5,122)	-	-	(5,122)
按持股比例認列被投資公司之金融商品未實現損益	-	-	-	-	-	(9,237)	-	-	(9,237)
九十九年前三季純益	-	-	-	-	425,642	-	-	-	425,642
九十九年九月三十日餘額	\$ 3,638,164	\$ 1,923	\$ 872,054	\$ -	\$ 426,178	(\$ 133,039)	\$ 698,510	(\$ 405,185)	\$ 5,098,605
九十八年一月一日餘額	\$ 3,168,570	\$ 1,923	\$ 682,489	\$ -	\$ 143,785	(\$ 1,032,939)	\$ 698,510	(\$ 374,859)	\$ 3,287,479
九十七年度盈餘指撥及分派									
提撥法定盈餘公積	-	-	27,684	-	(27,684)	-	-	-	-
特別盈餘公積	-	-	-	116,101	(116,101)	-	-	-	-
備供出售金融資產未實現(損)益之變動	-	-	-	-	-	563,655	-	-	563,655
按持股比例認列被投資公司之金融商品未實現損益	-	-	-	-	-	137,321	-	-	137,321
庫藏股交易	-	-	-	-	-	-	-	(30,326)	(30,326)
九十八年前三季純益	-	-	-	-	736,165	-	-	-	736,165
九十八年九月三十日餘額	\$ 3,168,570	\$ 1,923	\$ 710,173	\$ 116,101	\$ 736,165	(\$ 331,963)	\$ 698,510	(\$ 405,185)	\$ 4,694,294

後附之附註係本財務報表之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國九十九年十月二十一日核閱報告)

董事長：李泰宏

經理人：宋道平

會計主管：黃香女

台灣產物保險股份有限公司

現金流量表

民國九十九年及九十八年一月一日至九月三十日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

	九 十 九 年 前 三 季	九 十 八 年 前 三 季
營業活動之現金流量		
本期純益	\$ 425,642	\$ 736,165
折舊費用	11,735	11,672
各項攤提	2,924	4,318
備抵呆帳提列	1,997	23,807
處分備供出售金融資產淨利益	(23,368)	(12,290)
債券投資溢價攤銷	1,012	190
處分固定資產損失	315	331
採權益法認列之投資收益	(20,272)	(300,445)
減損損失	-	23,448
遞延所得稅費用	6,684	4,119
金融商品評價損失(利益)	6,809	(644,035)
提存保費準備	1,620,513	1,600,267
提存特別準備	200,922	197,327
提存賠款準備	281,498	309,172
提存保費不足準備	11,645	12,213
收回保費準備	(1,558,815)	(1,441,497)
收回特別準備	(99,833)	(84,407)
收回賠款準備	(322,542)	(307,110)
收回保費不足準備	(18,548)	(15,210)
營業資產及負債之淨變動		
交易目的金融資產	787,949	314,800
應收票據	10,893	(25,181)
應收保費	(41,416)	25,479
應攤回再保賠款與給付	169,219	110,330
應收再保往來款項	35,444	(27,442)
應收再保業務款項	(11,361)	(12,026)
其他流動資產	(7,752)	(5,094)
其他應收款	(226)	9,389
催收款	(37,557)	(10,491)
應付再保業務款項	52,725	(3,816)

(接次頁)

(承前頁)

	九 十 九 年 前 三 季	九 十 八 年 前 三 季
應付費用	(\$ 10,737)	\$ 142,448
應付稅款	41,870	(4,706)
應付佣金	3,064	(3,319)
應付保險賠款與給付	(3,724)	14,477
應付再保往來款項	77,890	33,409
其他流動負債	1,646	3,589
應計退休金負債	(7,700)	(517)
營業活動之淨現金流入	<u>1,588,545</u>	<u>679,364</u>
投資活動之現金流量		
備供出售金融資產分期還本	20,168	2,013
取得備供出售金融資產	(138,415)	(364,273)
處分備供出售金融資產價款	82,935	92,215
持有至到期日金融資產減少	-	252,656
以成本衡量之金融資產減少	21,827	27,618
購置不動產	(1,574,611)	-
無活絡市場之債券投資減少	-	526
購置固定資產	(1,444)	(4,128)
存出保證金減少	2,455	32,770
未攤銷費用增加	(1,845)	(262)
投資活動之淨現金流(出)入	<u>(1,588,930)</u>	<u>39,135</u>
融資活動之現金流量		
存入保證金增加(減少)	53,057	(2,415)
發放現金股利	(293,496)	-
庫藏股票買回成本	-	(30,326)
融資活動之淨現金流出	<u>(240,439)</u>	<u>(32,741)</u>
本期現金及約當現金淨(減少)增加	(240,824)	685,758
期初現金及約當現金餘額	<u>2,826,519</u>	<u>2,689,471</u>
期末現金及約當現金餘額	<u>\$2,585,695</u>	<u>\$3,375,229</u>
現金流量資訊之補充揭露		
本期支付所得稅	<u>\$ 3,902</u>	<u>\$ 152,659</u>
不影響現金流量之融資活動		
盈餘轉增資	<u>\$ 469,594</u>	<u>\$ -</u>

(接次頁)

(承前頁)

	九 十 九 年 前 三 季	九 十 八 年 前 三 季
不影響現金流量之營業及投資活動		
不動產投資轉列固定資產	\$ 28,933	\$ 189
一年內到期之持有至到期日金融資產－ 非流動轉列流動資產	\$ 4,208	\$ -
一年內到期之備供出售金融資產－非流 動轉列流動資產	\$ -	\$ 20,168
採權益法之股權投資收取現金股利	\$ 300,000	\$ -
減：期末應收現金股利	(300,000)	-
本期收到現金股利	\$ -	\$ -

後附之附註係本財務報表之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國九十九年十月二十一日核閱報告)

董事長：李泰宏

經理人：宋道平

會計主管：黃香女

台灣產物保險股份有限公司

財務報表附註

民國九十九及九十八年前三季

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

(除另予註明者外，金額係以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革及業務範圍

本公司設立於三十七年三月，經營財產保險業務，承保項目包括航空保險、火災保險、海上保險、意外保險、汽車保險及前述各項業務之再保險等。總公司設於台北，並於全省主要縣市設有十一個分公司及數十個通訊處。設立時實收資本額為舊台幣壹仟萬元，經歷次增資，截至九十九年九月三十日止實收資本額為新台幣 3,638,164 仟元。

本公司股票於八十六年六月十一日經財政部證券暨期貨管理委員會核准公開上市，並於同年九月三十日正式掛牌買賣。

本公司九十九年及九十八年九月三十日員工人數分別為 705 人及 688 人。

二、重要會計政策之彙總說明

本財務報表係依照財產保險業財務報告編製準則、商業會計法、商業會計處理準則及一般公認會計原則編製。依照前述準則、法令及原則編製財務報表時，本公司對於備抵呆帳、固定資產及不動產投資之折舊、所得稅、退休金、準備金、未決訟案損失以及員工分紅及董監酬勞費用等之提列，必須使用合理之估計金額，因估計涉及判斷，實際結果可能有所差異。

重要會計政策之彙總說明如下：

資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括現金及約當現金，以及主要為交易目的而持有之資產或預期於資產負債表日後一年內變現之資產；固定資產及其他不屬於流動資產之資產為非流動資產。流動負債包括主要為交易目的而發生之負債，以及須於資產負債表日後一年內清償之負債，負債不屬於流動負債者為非流動負債。

現金及約當現金

現金包括庫存現金、週轉金、活期存款、支票存款、定期存款及可轉讓定存單等；約當現金包括自投資日起三個月內到期或清償之國庫券、商業本票及銀行承兌匯票等，其帳面價值近似公平價值。

公平價值變動列入損益之金融商品

公平價值變動列入損益之金融商品包括交易目的之金融資產或金融負債，以及於原始認列時，指定以公平價值衡量且公平價值變動認列為損益之金融資產或金融負債。本公司成為金融商品合約之一方時，認列金融資產或金融負債；於合約權利喪失控制時，除列金融資產；於合約規定之義務解除、取消或到期而使金融負債消滅時，除列金融負債。

原始認列時，係以公平價值加計交易成本衡量，續後評價時，以公平價值衡量且公平價值變動認列為當期損益。投資後所收到之現金股利（含投資年度收到者）列為當期收益。金融商品除列時，出售所得價款或支付金額與帳面價值之差額，計入當期損益。依交易慣例購買或出售金融資產時，採用交易日會計處理。

衍生性商品未能符合避險會計者，係分類為交易目的之金融資產或金融負債。公平價值為正值時，列為金融資產；公平價值為負值時，列為金融負債。

公平價值之基礎：上市（櫃）證券係資產負債表日之收盤價，開放型基金受益憑證係資產負債表日之淨資產價值，債券係財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心資產負債表日之參考價；無活絡市場之金融商品，以評價方法估計公平價值。

備供出售金融資產

備供出售金融資產於原始認列時，以公平價值衡量，並加計取得之交易成本；後續評價以公平價值衡量，且其價值變動列為股東權益調整項目，累積之利益或損失於金融資產除列時，列入當期損益。依交易慣例購買或出售金融資產時，採用交易日會計處理。

備供出售金融資產之認列或除列時點，以及公平價值之基礎，均與公平價值變動列入損益之金融商品相同。

現金股利於除息日認列收益，但依據投資前淨利宣告之部分，係自投資成本減除。股票股利不列為投資收益，僅註記股數增加，並按增加後之總股數重新計算每股成本。債務商品原始認列金額與到期金額間之差額，採用利息法（差異不大時，以直線法）攤銷之利息，認列為當期損益。

若有減損之客觀證據，則認列減損損失。若後續期間減損金額減少，備供出售權益商品之減損減少金額認列為股東權益調整項目；備供出售債務商品之減損減少金額若明顯與認列減損後發生之事件有關，則予以迴轉並認列為當期損益。

若備供出售金融資產以公平價值評價之損益無須課徵所得稅，則股東權益調整項目之稅後金額等於備供出售金融資產之公平價值變動數。若備供出售金融資產以公平價值評價之損益須課徵所得稅，則應將相關所得稅費用（利益）調整股東權益項目，相對科目則視稅法是否規定前述損益須於申報當年度所得稅時納入。若屬當年度申報所得稅時無須納入者，應調整遞延所得稅資產或負債；若屬當年度申報所得稅時須納入者，應調整應付或應退所得稅，但均無須增加或減少當期所得稅費用。截至九十九年及九十八年九月三十日，本公司因備供出售金融資產按公平價值評價而分別認列遞延所得稅負債 2,332 仟元及 1,248 仟元。

持有至到期日金融資產

持有至到期日金融資產係以利息法（差異不大時，以直線法）之攤銷後成本衡量。原始認列時，以公平價值衡量並加計取得之交易成本，於除列、價值減損或攤銷時認列損益。依交易慣例購買或出售金融資產時，採用交易日會計處理。

若有減損之客觀證據，則認列減損損失。若續後期間減損金額減少，且明顯與認列減損後發生之事件有關，則予以迴轉並認列為當期損益，該迴轉不使帳面金額大於未認列減損情況下之攤銷後成本。

備抵呆帳

本公司備抵呆帳之提列，係依歷年款項收回之經驗及「保險業資產評估及逾期放款催收款呆帳處理辦法」之規定，將期末應收款項分

為應予注意、可望收回、收回困難及收回無望，並分別以其餘額之百分之二、百分之十、百分之五十及餘額全部之合計，為備抵呆帳之最低提列標準。對前述確定無法收回之債權，經提報董事會核准後予以沖銷。

以成本衡量之金融資產

無法可靠衡量公平價值之權益商品投資，包括未上市（櫃）股票及興櫃股票等，以原始認列之成本衡量。股利之會計處理，與備供出售金融資產相似。若有減損之客觀證據，則認列減損損失，此減損金額不予迴轉。

無活絡市場之債券投資

無活絡市場之公開報價，且具固定或可決定收取金額之債券投資，以攤銷後成本衡量，其會計處理與持有至到期日金融資產相似，惟處分時點不受限制。

採權益法之長期股權投資

本公司對被投資公司持有表決權股份達百分之二十以上或具有重大影響力者，採用權益法評價。

於資產負債表日評估是否有減損跡象，若有客觀證據顯示業已減損，就其減損部分認列損失；對僅具重大影響力而未具控制能力之長期股權投資，係以其個別投資帳面價值為基礎，予以評估。

固定資產（含不動產投資）

- (一) 固定資產以取得成本加重估增值減累計折舊計價。折舊係按其成本及重估增值金額，按估計使用年限以直線法提列，並預留殘值一年。各主要資產之耐用年限分別為房屋及建築五十五～六十年、電腦設備五～二十年、交通及運輸設備五～十五年，其他設備五～十年，出租資產五～十年。資產重估增值部分之折舊，係以直線法按重估時該項資產之剩餘耐用年限計提。
- (二) 固定資產之改良、添置及更新足以延長使用年限之支出，作為資本支出；經常性之修理及維護支出，則作為當年度費用處理。

- (三) 固定資產或不動產投資出售或報廢時，其相關成本（含重估增值）、累計折舊、累計減損及未實現重估增值均自帳上減除；如有出售損失，分別列為營業外支出或不動產投資損失；如有出售利益，則分別列為營業外收入或不動產投資收益。
- (四) 辦理土地重估而依法提列之增值稅準備，帳列長期負債。

資產減損

倘資產（主要為固定資產、不動產投資、持有至到期日金融資產、以成本衡量之金融資產、無活絡市場之債券投資及採權益法之長期股權投資）以其相關可回收金額衡量帳面價值有重大減損時，就其減損部分認列損失。對僅具重大影響力而未具控制能力之長期股權投資，係以其個別長期股權投資帳面價值為基礎，予以評估；對具控制能力之長期股權投資，係以合併財務報表整體考量現金產生單位，予以評估。嗣後若資產可回收金額增加時，將減損損失之迴轉認列為利益，惟資產於減損損失迴轉後之帳面價值，不得超過該項資產在未認列減損損失之情況下，減除應提列折舊或攤銷後之帳面價值。已依法令規定辦理重估價者，則其減損先減少股東權益項下之未實現重估增值，不足數再認列損失；迴轉時，就原認列為損失之範圍內先認列利益，餘額再轉回未實現重估增值。

未滿期保費準備

- (一) 未滿期保費準備金係依照保險法第一百四十五條及「保險業各種準備金提存辦法」第六條規定，對於保險期間尚未屆滿之有效契約或尚未終止之承保風險，應依據各險未到期之危險計算未滿期保費，並按險別提存未滿期保費準備金。未滿期保費準備金之提存方式由保險業精算人員依各險特性決定之，並應於保險商品計算說明書載明，且非經主管機關核准不得變更之，本公司係採用 24 分法及其他方法作為提存及收回之基礎。

承保及再保險分入業務於提存及收回未滿期保費準備應計入提存（收回）未滿期保費準備；再保險分出業務於提存及收回未滿期保費準備應計入預付再保費支出及提存（收回）未滿期保費準備。

(二) 有關強制汽車責任險之未滿期保費準備另依「保險人辦理強制汽車責任保險各種準備金提存方式」規定辦理。

保費不足準備

保費不足準備係依照保險法第一百四十五條及「保險業各種準備金提存辦法」第七條規定對於保險期間尚未屆滿之有效契約或尚未終止之承保風險評估未來可能發生之賠款與費用，該評估金額如逾提存之未滿期保費準備金及未來預期之保費收入，應就其差額按險別提存保費不足準備金。保費不足準備金之提存方法，由簽證精算人員評估決定，並報經主管機關核准。變更時亦同。

特別準備

(一) 本公司依「保險業各種準備金提存辦法」第八條規定對於自留業務提存之特別準備金應包括下列項目：

1. 重大事故特別準備金。
2. 危險變動特別準備金。
3. 其他因特殊需要而加提之特別準備金。

(二) 本公司依「保險業各種準備金提存辦法」第九條規定，對於自留業務按下列規定提存或處理重大事故特別準備金：

1. 各險別應依主管機關所定之重大事故特別準備金比率提存。
2. 發生重大事故之實際自留賠款金額超過新台幣三仟萬元之部分，得就重大事故特別準備金沖減之；其沖減金額並應報主管機關備查。
3. 重大事故特別準備金提存超過十五年者，得經簽證精算人員評估訂定收回機制報送主管機關備查辦理。變更時亦同。

(三) 本公司依「保險業各種準備金提存辦法」第十條規定，對於自留業務應按險別，依下列規定提存或處理危險變動特別準備金：

1. 各險之實際賠款扣除該險以重大事故特別準備金沖減後之餘額低於預期賠款時，財產保險業應就其差額部分之百分之十五提存危險變動特別準備金。

2. 各險之實際賠款扣除該險以重大事故特別準備金沖減後之餘額超過預期賠款時，其超過部分，得就已提存之危險變動特別準備金沖減之。如該險危險變動特別準備金不足沖減時，得由其他險別已提存之危險變動特別準備金沖減之；其所沖減之險別及金額並應報主管機關備查。
3. 各險危險變動特別準備金累積提存總額超過其當年度自留滿期保險費之百分之六十時，其超過部分，應收回以收益處理。危險變動特別準備金之收回，主管機關得基於保險業穩健發展之需，另行指定或限制其用途。

(四) 強制自用與商業汽車責任險及機車強制責任險之特別準備，係依「保險人辦理強制汽車責任保險各種準備金提存方式」之規定辦理。

賠款準備

(一) 賠款準備係依照保險法第一百四十五條及「保險業各種準備金提存辦法」第十一條等規定計提：

1. 已報未付保險賠款，應逐案依實際相關資料估算，按險別提存。已報未付保險賠款準備金之提存方式，由簽證精算人員評估決定，並報經主管機關核准。變更時亦同。
2. 未報保險賠款係依精算師精算提存之數額列計。
3. 已報未付保險賠款及未報保險賠款之承保及再保險分入業務於提存及收回賠款準備應計入提存（收回）賠款準備、保險賠款與給付及賠款準備，再保險分出業務於提存及收回賠款準備應計入應攤回再保賠款與給付及攤回再保賠款與給付。
4. 屬「已決未付」者應貸記應付保險賠款與給付。

(二) 提存之賠款準備金，應於次年度決算時收回，再按當年度實際決算資料提存之。

(三) 強制自用與商業汽車責任險及強制機車責任險之賠款準備係依「保險人辦理強制汽車責任保險各種準備金提存方式」之規定辦理。

營業損失準備

係依財政部八十九年六月二日台財保字第 0890022029 號修正函規定，提存營業損失準備，用以沖銷持有財務困難公司之有價證券而提列之備抵跌價損失，及其他經財政部核准之用途。另財政部於九十二年七月二十二日以台財保字第 0920751057 號修正函規定，保險業之逾期放款比率連續三個月低於百分之一時，得溯自上述連續三個月之第二個月起不適用加值型及非加值型營業稅法第十一條第三項以百分之三營業稅沖銷逾期債權或提列備抵呆帳之規定。而第一次適用新修正函規定之時間為九十二年七月份。

收入認列

本公司收入認列之處理，除「保險業務收入」外，餘係依照財務會計準則公報第三十二號「收入認列之會計處理準則」之規定辦理。

保險業務收入及支出

直接承保業務之保險費收入係於簽發保單時，即列為該簽發年度之收入，其相對發生之支出，如佣金支出，代理費用等均同時列帳。分入及分出再保險業務收入及支出平時按帳單到達日基礎入帳，其相對發生之支出與收入，如再保佣金支出及收入、攤付及攤回再保賠款與給付等均同時列帳，於決算時再估列其未達帳單予以入帳，以使按簽單基礎及帳單到達日基礎之有關收入及支出符合成本收益配合原則。另依照保險法、保險業各種準備金提存辦法及相關法令之規定計算未滿期保費準備、特別準備、賠款準備及保費不足準備，並經精算師精算提存及沖減之數額，分別列為當年度支出及收入。

外幣交易事項

非衍生性商品之外幣交易所產生之各項外幣資產、負債、收入或費用，按交易日之即期匯率折算新台幣入帳。外幣資產及負債實際收付結清時所產生之兌換差額，作為當期損益。

資產負債表日之外幣貨幣性資產或負債，按該日即期匯率予以調整，兌換差額列為當期損益。

資產負債表日之外幣非貨幣性資產或負債（例如權益商品），依公平價值衡量者，按該日即期匯率調整，所產生之兌換差額，屬公平價值變動認列為股東權益調整項目者，列為股東權益調整項目；屬公平價值變動認列為當期損益者，列為當期損益。以成本衡量者，則按交易日之歷史匯率衡量。

前述即期匯率係以主要往來銀行之中價為評價基礎。

出借有價證券

本公司透過台灣證券交易所進行有價證券之借出。競價交易借券收入之計算公式，採逐日逐筆以標的有價證券每日收盤價格乘以擔保數量再乘以成交費率計算，借券收入係每月認列，由證券商於還券了結後收取。

員工退休金

屬確定給付退休辦法之退休金係按精算結果認列；屬確定提撥退休辦法之退休金，係於員工提供服務之期間，將應提撥之退休金數額認列為當期費用。

確定給付退休辦法發生縮減或清償時，將縮減或清償損益列入當期之淨退休金成本。

本公司屬確定給付退休辦法下之員工退休金之會計處理係依財務會計準則公報第十八號「退休金會計處理準則」規定辦理，按精算法計算退休金資產與負債及退休金費用。

本公司於編製期中財務報表時，最低退休金負債金額係依財務會計準則公報第二十三號「期中財務報表之表達及揭露」規定，即就上期期末資產負債表所列之最低退休金負債調整續後淨退休金成本及提撥退休基金之數額，未另重新加以衡量。

庫藏股票

本公司依「上市上櫃公司買回本公司股份辦法」買回已發行股票作為庫藏股票擬轉讓予員工，買回時所支付之成本借記「庫藏股票」科目，其帳面價值按加權平均法計算，列為股東權益之減項；轉讓時，若轉讓價格高於帳面價值，其差額應貸記「資本公積—庫藏股票交易」

科目；若轉讓價格低於帳面價值，其差額則沖抵同種類庫藏股票之交易所產生之資本公積，如有不足，則借記保留盈餘。

營利事業所得稅

本公司之營利事業所得稅費用，係依財務會計準則公報第二十二號「所得稅會計處理準則」之規定，作跨期間及同期間之分攤，將暫時性差異、以前年度虧損扣抵及投資抵減所產生之所得稅影響數，列為遞延所得稅資產或負債，次評估遞延所得稅資產之可實現性，認列其備抵評價。遞延所得稅資產或負債依其相關資產或負債之分類劃分為流動或非流動項目，無相關之資產或負債者，依預期回轉期間劃分為流動或非流動項目。

人才培訓等支出所產生之所得稅抵減，係採用當期認列法。

以前年度應付所得稅之調整，列入當期所得稅。

依所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵百分之十所得稅列為股東會決議年度之所得稅費用。

科目重分類

九十八年前三季之財務報表若干項目經重分類，俾配合九十九年前三季財務報表之表達。

三、現金及約當現金

	九 十 九 年 九 月 三 十 日	九 十 八 年 九 月 三 十 日
現 金		
庫存現金	\$ 452	\$ 713
週轉金	25,540	25,570
支票存款	170,896	156,509
活期存款	610,984	646,381
定期存款	1,322,816	1,551,165
約當現金		
可轉讓定存單	20,100	106,000
商業本票	499,719	885,826
附買回債券	-	50,116
減：抵繳存出保證金 (附註十四)	(64,812)	(47,051)
	<u>\$ 2,585,695</u>	<u>\$ 3,375,229</u>

於九十九年及九十八年九月三十日，到期日在一年之後之銀行定期存款分別為 4,000 仟元及 8,335 仟元。

四、公平價值變動列入損益之金融資產

<u>交易目的之金融資產</u>	<u>九十九年 九月三十日</u>	<u>九十八年 九月三十日</u>
國內上市(櫃)股票	\$ 719,442	\$ 833,538
基金受益憑證	<u>135,779</u>	<u>451,949</u>
	<u>\$ 855,221</u>	<u>\$ 1,285,487</u>

於九十九及九十八年前三季，交易目的之金融資產產生之淨利益分別為 170,545 仟元及 484,549 仟元。

五、備供出售金融資產

	<u>九十九年 九月三十日</u>	<u>九十八年 九月三十日</u>
國內上市(櫃)股票	\$ 1,580,431	\$ 1,434,633
國內上市(櫃)股票－出借	6,720	-
受益證券	-	20,171
金融債券	110,000	80,000
公司債	99,999	-
政府公債	459,194	392,072
抵繳存出保證金(附註十四)	<u>(400,000)</u>	<u>(350,000)</u>
	1,856,344	1,576,876
減：列為流動資產	<u>(1,587,151)</u>	<u>(1,454,804)</u>
	<u>\$ 269,193</u>	<u>\$ 122,072</u>

國內上市(櫃)股票－出借係透過台灣證券交易所出借有價證券，出借之借券收入係按每日收盤價依約定利率計收。

六、持有至到期日金融資產

	<u>九十九年 九月三十日</u>	<u>九十八年 九月三十日</u>
政府公債	\$154,401	\$154,401
抵繳存出保證金(附註十四)	<u>(148,500)</u>	<u>(148,500)</u>
	5,901	5,901
減：列為流動資產	<u>(4,208)</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 1,693</u>	<u>\$ 5,901</u>

七、應收票據/應收保費/應收再保往來款項/催收款

	九 十 九 年 九 月 三 十 日	九 十 八 年 九 月 三 十 日
應收票據	\$119,079	\$137,996
減：備抵呆帳	(1,260)	(1,440)
	<u>\$117,819</u>	<u>\$136,556</u>
應收保費	\$616,606	\$579,817
減：備抵呆帳	(7,122)	(7,348)
	<u>\$609,484</u>	<u>\$572,469</u>
應收再保往來款項	\$ 98,119	\$127,817
減：備抵呆帳	(11,497)	(25,521)
	<u>\$ 86,622</u>	<u>\$102,296</u>
催收款（帳列其他資產－其他）	\$146,333	\$120,998
減：備抵呆帳	(88,001)	(70,757)
	<u>\$ 58,332</u>	<u>\$ 50,241</u>

本公司備抵呆帳之變動情形如下：

	九 十 九 年 前 三 季			
	應 收 票 據	應 收 保 費	應 收 再 保 往 來 款 項	催 收 款
期初餘額	\$ 1,352	\$ 6,235	\$ 25,043	\$ 73,315
加：本期提列呆帳費用	-	949	-	14,686
減：本期迴轉呆帳費用	(92)	-	(13,546)	-
減：本期實際沖銷	-	(62)	-	-
	<u>\$ 1,260</u>	<u>\$ 7,122</u>	<u>\$ 11,497</u>	<u>\$ 88,001</u>
	九 十 八 年 前 三 季			
	應 收 票 據	應 收 保 費	應 收 再 保 往 來 款 項	催 收 款
期初餘額	\$ 1,363	\$ 6,890	\$ 5,631	\$ 69,373
加：本期提列呆帳費用	722	1,811	19,890	1,384
減：本期迴轉呆帳費用	-	-	-	-
減：本期實際沖銷	(645)	(1,353)	-	-
	<u>\$ 1,440</u>	<u>\$ 7,348</u>	<u>\$ 25,521</u>	<u>\$ 70,757</u>

八、其他應收款

	九 十 九 年 九 月 三 十 日	九 十 八 年 九 月 三 十 日
應收現金股利	\$301,380	\$ 2,811
應收利息	18,186	18,370
應收出售交易目的金融資產價 款	4,774	-
應收退稅款(附註二一)	-	41,793
應收其他	4,768	5,868
	<u>\$329,108</u>	<u>\$ 68,842</u>

上列九十八年九月三十日之應收退稅款係本公司九十七年度營利事業所得稅申報之應收退稅款 41,793 仟元。

九十九年九月三十日之應收現金股利 301,380 仟元中有 300,000 仟元係本公司採權益法評價之被投資公司所宣告之現金股利。

九、以成本衡量之金融資產

	九 十 九 年 九 月 三 十 日	九 十 八 年 九 月 三 十 日
國內非上市櫃普通股	\$336,650	\$336,650
國內興櫃特別股	30,000	30,000
國內興櫃普通股	1,112	5,898
國內非上市櫃特別股	25,000	25,000
	392,762	397,548
減：累計減損	(86,964)	(73,464)
	305,798	324,084
減：列為流動資產	(1,112)	(5,898)
	<u>\$304,686</u>	<u>\$318,186</u>

- (一) 本公司所持有之上述股票投資，因無活絡市場公開報價且其公平價值無法可靠衡量，故以成本衡量。
- (二) 本公司九十八年前三季依被投資公司之相關可回收金額評估，認列 23,448 仟元之減損損失，帳列營業外費用及損失項下。
- (三) 上列以成本衡量之金融資產並無提供擔保之情事。

十、無活絡市場之債券投資

	九 十 九 年 九 月 三 十 日	九 十 八 年 九 月 三 十 日
債券投資—台灣人壽	\$130,000	\$ -
債券投資—加拿大皇家銀行發行之擔保債券憑證	<u>31,379</u>	<u>31,974</u>
	161,379	31,974
減：累計減損	(<u>31,379</u>)	(<u>17,886</u>)
	<u>\$130,000</u>	<u>\$ 14,088</u>

(一) 本公司分別於九十八年十一月及十二月按面額 50,000 仟元及 80,000 仟元購買台灣人壽公司 98-2 期私募無到期日累積次順位公司債及 98-1 期私募無擔保次順位到期強制轉換公司債，到期日為一〇三年十二月三十日，其固定利率年息皆為 4.00%。

(二) 本公司投資於加拿大皇家銀行發行之「合成型 CDO (Collateralized Debt Obligation) 抵押債務債券」，面額為美金 1,000 仟元，固定收益率為年息 6.45%，到期日為九十九年十二月二十日。

十一、採權益法之長期股權投資

	<u>九 十 九 年 九 月 三 十 日</u>			<u>九 十 八 年 九 月 三 十 日</u>	
	<u>原始成本</u>	<u>帳面價值</u>	<u>持 股 比例%</u>	<u>帳面價值</u>	<u>持 股 比例%</u>
台產資產管理股份有限公司	\$1,200,000	<u>\$1,726,310</u>	100	<u>\$2,021,001</u>	100

(一) 採權益法評價之長期股權投資，於九十九及九十八年前三季認列之投資利益分別為 20,272 仟元及 300,445 仟元，係依被投資公司九十九及九十八年前三季未經會計師核閱之財務報表認列。

(二) 上列採權益法之長期股權投資並無提供擔保之情事。

(三) 依財務會計準則公報第七號「合併財務報表」規定，應納入合併報表編製之子公司為台產資產管理股份有限公司。

十二、不動產投資

	九 成	十 本	九 重	年 估	九 增	月 值	三 累	十 計	日 折	帳	面	價	值
土地	\$ 1,581,175		\$ 719,517				\$ -			\$ 2,300,692			
房屋及建築	218,116		29,885				119,014			128,987			
未完工程	31,000		-				-			31,000			
	<u>\$ 1,830,291</u>		<u>\$ 749,402</u>				<u>\$ 119,014</u>			<u>\$ 2,460,679</u>			

	九 成	十 本	八 重	年 估	九 增	月 值	三 累	十 計	日 折	帳	面	價	值
土地	\$ 52,667		\$ 719,517				\$ -			\$ 772,184			
房屋及建築	232,892		29,885				112,854			149,923			
	<u>\$ 285,559</u>		<u>\$ 749,402</u>				<u>\$ 112,854</u>			<u>\$ 922,107</u>			

本公司於九十九年四月二日以公開標售方式向國泰世華銀行取得台北市中山區中山段一小段土地作為投資之用，得標金額為 1,539,000 仟元，已全數支付並完成過戶。另本公司於九十九年五月二十一日與忠泰建設股份有限公司（以下簡稱「忠泰建設」）簽訂合建契約書，合作興建中山段一小段建案，該建案採合建分售方式，由本公司提供土地，忠泰建設出資興建，房地銷售金額由忠泰建設取得 35%，本公司取得 65%。依該合建契約規定忠泰建設需於合約簽訂時給付本公司 50,000 仟元之保證金（帳列存入保證金）及面額 50,000 仟元之保證票據，於交屋時本公司需將上開保證金及保證票據返還忠泰建設。

本公司於九十九年五月二十七日向生元製藥股份有限公司承租新莊市安泰段一小段房地做為投資用途，並於同年七月二日與禾進營造工程有限公司（以下簡稱「禾進營造」）簽訂工程契約書，興建新莊市安泰段一小段建案，該案工程價款為 47,619 仟元（未稅，含稅價為 50,000 仟元），截至九十九年九月三十日已支付 31,000 仟元（未稅）。

十三、固定資產

	九	十	九	年	前	三	季
	土	房屋及建築	電腦設備	交通及 運輸設備	其他設備	出租資產	合 計
<u>成 本</u>							
期初餘額	\$ 71,601	\$ 131,446	\$ 20,244	\$ 10,220	\$ 2,272	\$ 3,609	\$ 239,392
本期增加	-	-	856	-	588	-	1,444
本期處分	-	-	(1,953)	-	(223)	-	(2,176)
本期重分類	15,088	14,791	-	-	-	-	29,879
期末餘額	86,689	146,237	19,147	10,220	2,637	3,609	268,539
<u>重估增值</u>							
期初餘額	213,062	3,933	-	-	-	-	216,995
本期增加	-	-	-	-	-	-	-
本期處分	-	-	-	-	-	-	-
本期重分類	-	-	-	-	-	-	-
期末餘額	213,062	3,933	-	-	-	-	216,995
<u>累計折舊</u>							
期初餘額	-	56,603	8,639	3,441	1,131	906	70,720
折舊費用	-	2,200	2,338	1,321	206	357	6,422
本期處分	-	-	(1,669)	-	(192)	-	(1,861)
本期重分類	-	946	-	-	-	-	946
期末餘額	-	59,749	9,308	4,762	1,145	1,263	76,227
期末淨額	\$ 299,751	\$ 90,421	\$ 9,839	\$ 5,458	\$ 1,492	\$ 2,346	\$ 409,307

	九	十	八	年	前	三	季
	土	房屋及建築	電腦設備	交通及 運輸設備	其他設備	出租資產	合 計
<u>成 本</u>							
期初餘額	\$ 71,601	\$ 131,250	\$ 19,452	\$ 9,544	\$ 2,248	\$ 3,609	\$ 237,704
本期增加	-	-	1,828	2,300	-	-	4,128
本期處分	-	-	(784)	(833)	(135)	-	(1,752)
本期重分類	-	196	-	-	-	-	196
期末餘額	71,601	131,446	20,496	11,011	2,113	3,609	240,276
<u>重估增值</u>							
期初餘額	213,062	3,933	-	-	-	-	216,995
本期增加	-	-	-	-	-	-	-
本期處分	-	-	-	-	-	-	-
本期重分類	-	-	-	-	-	-	-
期末餘額	213,062	3,933	-	-	-	-	216,995
<u>累計折舊</u>							
期初餘額	-	53,722	8,035	3,133	1,168	431	66,489
折舊費用	-	2,156	2,349	1,216	214	356	6,291
本期處分	-	-	(624)	(684)	(113)	-	(1,421)
本期重分類	-	7	-	-	-	-	7
期末餘額	-	55,885	9,760	3,665	1,269	787	71,366
期末淨額	\$ 284,663	\$ 79,494	\$ 10,736	\$ 7,346	\$ 844	\$ 2,822	\$ 385,905

十四、存出保證金

	九 十 九 年 九 月 三 十 日	九 十 八 年 九 月 三 十 日
存出保證金		
保險業保證金	\$548,500	\$498,500
股票指數期貨保證金	-	12,233
訴訟保證金	20,200	6,000
其 他	<u>63,432</u>	<u>52,550</u>
	<u>\$632,132</u>	<u>\$569,283</u>

- (一) 依據保險法第一四一條及第一四二條規定，保險業應按實收資本額提繳百分之十五之保險業保證金於國庫，且此項保證金非俟宣告停業並依法完成清算後，不予發還。九十九年及九十八年九月三十日，本公司分別以 548,500 仟元及 498,500 仟元之政府公債（面額部分）抵繳之。
- (二) 本公司九十九年及九十八年九月三十日分別以下列資產抵繳作為訴訟保證之用。

	九 十 九 年 九 月 三 十 日	九 十 八 年 九 月 三 十 日
可轉讓定存單	\$ 20,100	\$ 6,000
現 金	<u>100</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 20,200</u>	<u>\$ 6,000</u>

十五、員工退休金

適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬確定提撥退休辦法，依員工每月薪資百分之六提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。本公司九十九及九十八年前三季依此條例認列之退休金成本分別為 12,914 仟元及 12,501 仟元。

適用「勞動基準法」之退休金制度，係屬確定給付退休辦法，每位員工之服務年資十五年以內者（含），每服務滿一年可獲得二個基數，超過十五年者每增加一年可獲得一個基數，總計最高以四十五個基數為限。員工退休金之支付，係根據服務年資及核准退休日前六個月平均工資（基數）計算。本公司按員工每月薪資總額百分之二提撥員工退休基金，交由勞工退休準備金監督委員會以該委員會名義存入

台灣銀行之專戶。本公司九十九及九十八年前三季認列之退休金成本分別為 4,722 仟元及 2,117 仟元。

本公司屬確定給付退休辦法之退休金相關資訊揭露如下：

(一) 退休基金之變動情形：

	九十九年前三季	九十八年前三季
期初餘額	\$ 97,838	\$ 96,227
本期提撥	2,539	2,634
本期孳息	956	-
本期支付	-	-
期末餘額	<u>\$101,333</u>	<u>\$ 98,861</u>

(二) 應計退休金負債之變動情形：

	九十九年前三季	九十八年前三季
期初餘額	\$ 74,824	\$ 76,954
本期提列	4,722	2,117
本期提撥	(2,539)	(2,634)
本期支付	(9,883)	-
期末餘額	<u>\$ 67,124</u>	<u>\$ 76,437</u>

十六、營業及負債準備

(一) 九十九年前三季準備增減變動：

	九十九年 一月一日	本期提存	本期收回	九十九年 九月三十日
未滿期保費準備	\$ 2,450,793	\$ 2,203,167	\$ 2,109,888	\$ 2,544,072
減：預付再保費支出	(645,766)	(582,654)	(551,073)	(677,347)
	<u>1,805,027</u>	<u>1,620,513</u>	<u>1,558,815</u>	<u>1,866,725</u>
特別準備				
重大事故特別準備	463,867	30,287	12,188	481,966
危險變動特別準備	806,544	59,516	87,645	778,415
其他特別準備	1,248,459	111,119	-	1,359,578
	<u>2,518,870</u>	<u>200,922</u>	<u>99,833</u>	<u>2,619,959</u>
賠款準備				
已報未付一分入業務	2,374,226	2,706,735	2,374,226	2,706,735
未報一分入業務	428,757	281,498	322,542	387,713
	<u>2,802,983</u>	<u>2,988,233</u>	<u>2,696,768</u>	<u>3,094,448</u>
保費不足準備	18,548	11,645	18,548	11,645
加：預付再保費支出	645,766			677,347
	<u>\$ 7,791,194</u>			<u>\$ 8,270,124</u>

(二) 九十八年前三季準備增減變動：

	九十八年 一月一日	本期提存	本期收回	九十八年 九月三十日
未滿期保費準備	\$ 2,456,918	\$ 2,265,881	\$ 2,123,062	\$ 2,599,737
減：預付再保費支出	(783,244)	(665,614)	(681,565)	(767,293)
	<u>1,673,674</u>	<u>1,600,267</u>	<u>1,441,497</u>	<u>1,832,444</u>
特別準備				
重大事故特別準備	440,854	29,384	12,188	458,050
危險變動特別準備	844,168	64,821	72,219	836,770
其他特別準備	<u>1,134,298</u>	<u>103,122</u>	<u>-</u>	<u>1,237,420</u>
	<u>2,419,320</u>	<u>197,327</u>	<u>84,407</u>	<u>2,532,240</u>
賠款準備				
已報未付一分入業務	2,120,660	2,462,300	2,120,660	2,462,300
未報一分入業務	<u>408,240</u>	<u>309,172</u>	<u>307,110</u>	<u>410,302</u>
	<u>2,528,900</u>	<u>2,771,472</u>	<u>2,427,770</u>	<u>2,872,602</u>
保費不足準備	<u>15,210</u>	<u>12,213</u>	<u>15,210</u>	<u>12,213</u>
加：預付再保費支出	<u>783,244</u>			<u>767,293</u>
	<u>\$ 7,420,348</u>			<u>\$ 8,016,792</u>

十七、營業損失準備

	九十九年 九月三十日	九十八年 九月三十日
營業損失準備	<u>\$ 19,032</u>	<u>\$ 19,032</u>

營業損失準備係遵照財政部八十八年十月二十七日台財保第 882416348 號函及八十九年六月二日台財保第 0890022029 號函規定，於營業稅法第十一條修正施行日（八十八年七月一日）起四年內，就因該條文修正而減徵稅款相當數，提列為營業損失準備，用以沖銷持有財務困難公司之有價證券而提列之備抵跌價損失，及其他經財政部核准之用途。

另依財政部九十二年七月二十二日台財保字第 0920751057 號函規定，保險業之逾期放款比率連續三個月低於百分之一時，得溯自上述連續三個月之第二個月起不適用加值型及非加值型營業稅法第十一條第三項以百分之三營業稅沖銷逾期債權或提列備抵呆帳之規定。而第一次適用新修正函規定之時間為九十二年七月份。

本公司業已依相關規定，自九十二年七月一日起，免以百分之三營業稅提列備抵呆帳，並報呈財政部保險司（現為行政院金融監督管理委員會保險局）核備。

十八、股東權益

(一) 股本

本公司九十九年一月一日實收股本 3,168,570 仟元，分為 316,857 仟股，每股面額 10 元，均為普通股。

本公司於九十九年六月八日經股東常會決議辦理未分配盈餘轉增資共計 469,594 仟元，故截至九十九年九月三十日之實收股本為 3,638,164 仟元，分為 363,816 仟股，每股面額 10 元，均為普通股。

(二) 資本公積

依照法令規定，資本公積除彌補公司虧損外，不得使用，但超過票面金額發行股票所得之溢額（包括以超過面額發行普通股、因合併而發行股票之股本溢價及庫藏股票交易等）及受領贈與之所得產生之資本公積，得撥充股本，其撥充股本每年以一次及實收股本之一定比例為限。因長期股權投資產生之資本公積，不得作為任何用途。

(三) 盈餘分派及股利政策

依本公司章程規定，年度決算有盈餘時，應先彌補歷年虧損及依法完納一切稅捐後，先提百分之二十為法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達本公司資本總額時，不在此限，如尚有餘額，依下列各項分配之：

1. 員工紅利百分之一至百分之五，授權董事會於該上下限之範圍內按年決定。
2. 董事、監察人酬勞百分之一至百分之五，授權董事會於該上下限之範圍內按年決定。
3. 其餘由董事會擬定盈餘分配表，提請股東會決定之。

本公司係屬財產保險業，保險市場開放後之競爭激烈，為考量公司承保能力與清償能力之強化、未來資金需求及長期財務規劃，並為適度滿足股東對現金流入之需求，董事會擬定當年盈餘分配案時，採穩定、平衡之股利政策，酌予調整股票股利及現金股利之發放百分比。而現金股利以不低於股利總數之百分之十，但若現金股利每股低於 0.1 元，則改以股票股利發放。

九十九及九十八年前三季應付員工紅利估列金額分別為 17,095 仟元及 28,719 仟元；應付董監酬勞估列金額分別為 17,095 仟元及 28,719 仟元。前述員工紅利及董監酬勞九十九及九十八年前三季均按可分配盈餘（已扣除員工分紅及董監酬勞之金額）之 5% 計算。年度終了後，董事會決議之發放金額有重大變動時，該變動調整原提列年度費用，至股東會決議日時，若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於股東會決議年度調整入帳。

如股東會決議採股票發放員工紅利，股票紅利股數按決議分紅之金額除以股票公平價值決定，股票公平價值係以股東會決議日前一日之收盤價，並考量除權除息之影響為計算基礎。

本公司分配盈餘時，必須依法令規定就股東權益減項（包括未實現重估增值、金融商品未實現損益、未認列為退休金成本之淨損失及換算調整數）餘額提列特別盈餘公積。嗣後股東權益減項金額如有減少，可就減少金額自特別盈餘公積轉回未分配盈餘。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損；當其餘額已達實收股本 50% 時，得以其半數撥充股本。

分配未分配盈餘時，除屬非中華民國境內居住者之股東外，其餘股東可獲配按股利分配日之稅額扣抵比率計算之股東可扣抵稅額。

本公司股東常會分別於九十九年六月八日及九十八年六月十九日決議通過九十八及九十七年度盈餘分配案如下：

	盈 餘 分 配 案		每 股 股 利 (元)	
	九十八年度	九十七年度	九十八年度	九十七年度
法定盈餘公積	\$ 161,881	\$ 27,684	\$ -	\$ -
特別盈餘公積	-	116,101	-	-
現金股利	293,496	-	1.0	-
股票股利	496,594	-	1.6	-

本公司分別於九十九年六月八日及九十八年六月十九日舉行股東常會，決議配發九十八年及九十七年度員工紅利及董監事酬勞如下：

	九 十 八 年 度		九 十 七 年 度	
	員 工 紅 利	董 監 事 酬 勞	員 工 紅 利	董 監 事 酬 勞
股東會決議配發金額	\$ 31,929	\$ 31,000	\$ -	\$ -
年度財務報表認列金額	<u>31,929</u>	<u>31,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

上開員工紅利及董監事酬勞係以現金發放。

有關本公司董事會通過擬議及股東會決議之盈餘分配資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(四) 金融商品未實現損益

九十九及九十八年前三季金融商品未實現損益之變動如下：

	備 供 出 售		長 期 股 權	合 計
	金 融 資 產	金 融 資 產	投 資 依 持 股 比 例 認 列	
<u>九十九年前三季</u>				
期初餘額	(\$ 101,393)		(\$ 17,287)	(\$ 118,680)
直接認列為股東權益調整項目	13,571		(9,237)	4,334
轉列損益項目	<u>(18,693)</u>		<u>-</u>	<u>(18,693)</u>
期末餘額	<u>(\$ 106,515)</u>		<u>(\$ 26,524)</u>	<u>(\$ 133,039)</u>
<u>九十八年前三季</u>				
期初餘額	(\$ 874,331)		(\$ 158,608)	(\$1,032,939)
直接認列為股東權益調整項目	525,495		137,321	662,816
轉列損益項目	<u>38,160</u>		<u>-</u>	<u>38,160</u>
期末餘額	<u>(\$ 310,676)</u>		<u>(\$ 21,287)</u>	<u>(\$ 331,963)</u>

(五) 庫藏股票

單位：仟股

買回原因	九十九年九月初股數	九十九年九月份增加	九十九年九月份減少	九十九年九月三十日期末股數
為激勵員工及提昇員工向心力而買回，以作為轉讓股份予員工之用。	<u>23,361</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>23,361</u>

單位：仟股

買回原因	九十八年九月初股數	九十八年九月份增加	九十八年九月份減少	九十八年九月三十日期末股數
為激勵員工及提昇員工向心力而買回，以作為轉讓股份予員工之用。	<u>20,967</u>	<u>2,394</u>	<u>-</u>	<u>23,361</u>

證券交易法規定公司對買回自己發行在外股份之數量比例，不得超過公司已發行股份總數百分之十，且收買股份之總金額，不得逾保留盈餘加計發行股份溢價及已實現資本公積之金額。本公司持有之庫藏股票，依證券交易法規定不得質押，亦不得享有股份之分派及表決權之權利。九十九年及九十八年九月三十日庫藏股帳面價值均為 405,185 仟元。

十九、每股盈餘

- (一) 本公司損益表所列示之稅前基本每股盈餘及稅後基本每股盈餘，係分別以九十九年前三季稅前純益 478,098 仟元及九十八年前三季稅前純益 846,573 仟元暨九十九年前三季稅後淨利 425,642 仟元及九十八年前三季稅後淨利 736,165 仟元，除以各該期間流通在外加權平均股數計算而得，其中加權平均股數係已扣除庫藏股票部分。
- (二) 本公司於計算稀釋每股盈餘時，係假設員工分紅將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。計算稀釋每股盈餘時，以該潛在普通股資產負債表日之收盤價作為發行股數之判斷基礎。於次年度股東會決議員工分紅發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛

在普通股之稀釋作用。九十九及九十八年前三季之每股盈餘揭露如下：

	九 十		九 年 前		三 季	
	金 額 (仟 元)		加 權 平 均 流		每 股 盈 餘 (元)	
	稅 前	稅 後	通 在 外 股 數 (仟 股)		稅 前	稅 後
基本每股盈餘						
本期淨利	\$ 478,098	\$ 425,642	340,455		\$ 1.40	\$ 1.25
具稀釋作用之潛在普通 股之影響						
員工分紅	-	-	1,428			
稀釋每股盈餘	<u>\$ 478,098</u>	<u>\$ 425,642</u>	<u>341,883</u>		<u>\$ 1.40</u>	<u>\$ 1.24</u>

	九 十		八 年 前		三 季	
	金 額 (仟 元)		加 權 平 均 流		每 股 盈 餘 (元)	
	稅 前	稅 後	通 在 外 股 數 (仟 股)		稅 前	稅 後
基本每股盈餘						
本期淨利	\$ 846,573	\$ 736,165	340,602		\$ 2.49	\$ 2.16
具稀釋作用之潛在普通 股之影響						
員工分紅	-	-	1,109			
稀釋每股盈餘	<u>\$ 846,573</u>	<u>\$ 736,165</u>	<u>341,711</u>		<u>\$ 2.48</u>	<u>\$ 2.15</u>

計算每股盈餘時，無償配股之影響（參閱股東權益變動表及附註十八之說明）已列入追溯調整。經追溯調整後，九十八年前三季稅後基本每股盈餘由 2.51 元減少為 2.16 元。

二十、處分投資損益淨額

	九十九年前三季	九十八年前三季
處分投資益（損）－公平價值變動列入損益之金融資產	\$158,117	(\$184,184)
處分投資利益－備供出售金融資產	23,368	12,290
處分投資（損）益－以成本法衡量之金融資產	(5,224)	20,920
股利收入－公平價值變動列入損益之金融資產	19,640	25,040
股利收入－備供出售金融資產	22,337	7,930
股利收入－以成本衡量之金融資產	4,309	-
	<u>\$222,547</u>	<u>(\$118,004)</u>

二一、營利事業所得稅

(一) 本公司九十九及九十八年前三季營利事業所得稅估列如下：

	九十九年前三季	九十八年前三季
稅前利益	\$ 478,098	\$ 846,573
永久性差異	(240,633)	(809,225)
暫時性差異	2,133	27,687
課稅所得	239,598	65,035
乘：稅率；減：累進差額	17%	×25%－10
	40,732	16,249
基本稅額應納差額	654	-
當期應付所得稅費用	41,386	16,249
減：已扣繳所得稅款	(3,899)	(3,074)
暫繳稅款	-	(54,968)
加：未分配盈餘加徵 10%所得稅	-	-
當期應付(退)所得稅	37,487	(41,793)
以前年度所得稅費用低估數	4,383	89,889
期初應付所得稅	53,882	-
期末應付所得稅	\$ 95,752	\$ 89,889
期末應收退稅款	\$ -	\$ 41,793

立法院於九十九及九十八年前三季間陸續修正及通過下列法規：

1. 九十八年一月修正所得稅法第三十九條條文，將營利事業虧損扣抵年限由五年延長為十年。
2. 九十八年三月修正所得稅法第二十四條條文，營利事業持有之短期票券發票日在中華民國九十九年一月一日以後者，其利息所得應計入營利事業所得額課稅，不再適用分離課稅之規定。自九十九年一月一日起，營利事業持有依金融資產證券化條例或不動產證券化條例規定發行之受益證券或資產基礎證券，所獲配之利息所得應計入營利事業所得額課稅，不再適用分離課稅之規定。
3. 九十八年五月修正所得稅法第五條條文，將營利事業所得稅稅率由百分之二十五調降為百分之二十，並自九十九年度施行。
4. 九十九年五月修正所得稅法第五條條文，將營利事業所得稅稅率由百分之二十調降為百分之十七，並自九十九年度施行。

(二) 九十九年及九十八年九月三十日淨遞延所得稅資產（負債）之構成項目如下：

	九 十 九 年 九 月 三 十 日	九 十 八 年 九 月 三 十 日
備抵呆帳超限數	\$ 16,628	\$ 19,025
營業損失準備	3,236	3,807
退休金費用超限數	11,411	15,287
備供出售金融資產評價未實現淨利得	(2,332)	(1,248)
未實現資產減損損失	3,138	1,789
未實現兌換損失	943	1,367
其 他	(24)	(27)
淨遞延所得稅資產	33,000	40,000
減：遞延所得稅資產－非流動（帳列其他資產）	(34,400)	(39,900)
遞延所得稅資產－流動（帳列其他流動資產）	\$ -	\$ 100
遞延所得稅負債－流動（帳列其他流動負債）	(\$ 1,400)	\$ -

(三) 遞延所得稅資產（負債）構成項目之變動如下：

	九 十 九 年		前 三 季		
	期 初 餘 額	認 列 於 損 益 表	認 列 於 股 東 權 益	自 股 東 權 益 轉 列 損 益 表	期 末 餘 額
暫時性差異					
備抵呆帳超限數	\$ 19,242	(\$ 2,614)	\$ -	\$ -	\$ 16,628
營業損失準備	3,807	(571)	-	-	3,236
退休金費用超限數	14,965	(3,554)	-	-	11,411
備供出售金融資產評價未實現淨利得	(1,216)	-	(1,116)	-	(2,332)
未實現資產減損損失	3,138	-	-	-	3,138
未實現兌換損失	828	115	-	-	943
其 他	36	(60)	-	-	(24)
	<u>\$ 40,800</u>	<u>(\$ 6,684)</u>	<u>(\$ 1,116)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 33,000</u>

	九 十 八 年		前 三 季		
	期 初 餘 額	認 列 於 損 益 表	認 列 於 股 東 權 益	自 股 東 權 益 轉 列 損 益 表	期 末 餘 額
暫時性差異					
備抵呆帳超限數	\$ 18,441	\$ 584	\$ -	\$ -	\$ 19,025
營業損失準備	4,758	(951)	-	-	3,807
退休金費用超限數	19,239	(3,952)	-	-	15,287
備供出售金融資產評價未實現淨利得	(567)	-	(681)	-	(1,248)
未實現資產減損損失	1,789	-	-	-	1,789
未實現兌換損失	1,140	227	-	-	1,367
其 他	-	(27)	-	-	(27)
	<u>\$ 44,800</u>	<u>(\$ 4,119)</u>	<u>(\$ 681)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 40,000</u>

(四) 九十九及九十八年前三季所得稅費用包括下列項目：

	九十九年前三季	九十八年前三季
當期應付所得稅費用	\$ 41,386	\$ 16,249
短期票券利息收入等分離課稅額	3	408
前期低估數	4,383	89,632
遞延所得稅費用(利益)	858	(5,321)
因稅法改變產生之變動影響數	5,826	9,440
	<u>\$ 52,456</u>	<u>\$110,408</u>

(五) 本公司之營利事業所得稅結算申報案件，業經稅捐稽徵機關核定至九十六年度。本公司對九十年度至九十二年度及九十六年度之核定內容尚有不服，目前正申請核定更正。

財政部台北市國稅局查核本公司九十年度至九十六年度與保險代理人及保險經紀人佣金交易事項，並已對九十年度至九十二年度及九十六年度之營利事業所得稅暨九十年度及九十一年度未分配盈餘加徵等事項作出核定。本公司雖對部份核定內容不服而提出更正申請，惟九十八年度本公司已按佣金收受人未取得目的事業主管機關核發執業證書，致與營利事業所得稅查核準則第九十二條規定相悖者，已於九十八年度估列可能被核定補稅之金額 89,889 仟元，應屬足夠。

(六) 兩稅合一相關之資訊揭露如下：

本公司九十九年及九十八年九月三十日有關股東可扣抵稅額帳戶之相關資訊內容如下：

	九十九年 九月三十日	九十八年 九月三十日
股東可扣抵稅額帳戶餘額	\$ 2,785	\$100,530
八十七年度以後未分配盈餘	426,178	736,165

九十九及九十八年前三季盈餘分配適用之稅額扣抵比率分別為 9.45% (預計) 及 17.84%。

依所得稅法規定，本公司分配屬於八十七年度(含)以後之盈餘時，本國股東可按股利分配日之稅額扣抵比率計算可獲配之股東

可扣抵稅額。本公司預計盈餘分配之稅額扣抵比率時，已考量應付當年度所得稅，由於實際分配予股東之可扣抵稅額，應以股利分配日之股東可扣抵稅額帳戶餘額為計算基礎，其與將來實際分配予股東時所適用之稅額扣抵比率可能會有所差異。已有實際之稅額扣抵比率，則揭露實際數。

二二、本期發生之用人、折舊及攤銷費用

功能別 性質別	九 十 九 年 前 三 季			九 十 八 年 前 三 季		
	屬於營業成 本 者	屬於營業費 用 者	合 計	屬於營業成 本 者	屬於營業費 用 者	合 計
用人費用	-	422,924	422,924	-	479,368	479,368
薪資費用	-	376,718	376,718	-	437,071	437,071
勞健保費用	-	22,296	22,296	-	21,112	21,112
退休金費用	-	17,636	17,636	-	14,618	14,618
其他用人費用	-	6,274	6,274	-	6,567	6,567
折舊費用	5,313	6,422	11,735	5,381	6,291	11,672
攤銷費用	-	2,924	2,924	-	4,318	4,318

二三、關係人交易事項

(一) 關係人之名稱及關係

<u>關 係 人 名 稱</u>	<u>與 本 公 司 之 關 係</u>
臺灣銀行股份有限公司	本公司法人董事
台灣土地銀行股份有限公司	本公司法人監察人
勇信開發股份有限公司	本公司法人董事
台產資產管理股份有限公司	本公司之子公司
領航建設股份有限公司	實質關係人
領航投資開發股份有限公司	實質關係人
財團法人台北縣私立領航社會福利 慈善事業基金會	實質關係人

(二) 與關係人間之重大交易事項

1. 存 款

支票存款與活期存款（含外幣存款）：

	九十九年九月三十日		九十八年九月三十日	
	金 額	%	金 額	%
臺灣銀行	\$ 360,114	46	\$ 241,541	30
台灣土地銀行	40,372	5	66,679	8
	<u>\$ 400,486</u>	<u>51</u>	<u>\$ 308,220</u>	<u>38</u>

定期存款：

	九十九年九月三十日		九十八年九月三十日	
	金額	%	金額	%
臺灣銀行	\$ 336,312	25	\$ 272,601	17
台灣土地銀行	219,990	17	216,000	14
	<u>\$ 556,302</u>	<u>42</u>	<u>\$ 488,601</u>	<u>31</u>

上列存放於關係人之定期存款，其利率於九十九年及九十八年九月三十日分別為 0.64%~2.81%與 0.455%~2.81%，其交易條件與非關係人相同。

2. 保費收入（直接簽單業務）

	九十九年前三季		九十八年前三季	
	金額	佔保費收入%	金額	佔保費收入%
臺灣銀行	\$ 9,012	-	\$ 6,529	-
台灣土地銀行	3,700	-	13,764	1
勇信開發	21	-	9	-
領航建設	12	-	51	-
領航投資	3	-	7	-
台產資產管理	(<u>13</u>)	-	-	-
	<u>\$ 12,735</u>	<u>-</u>	<u>\$ 20,360</u>	<u>1</u>

上列對關係人之保險業務，其承保條件與非關係人相同。

台產資產管理公司金額為負值，係因原投保標的出售予以退保所致。

3. 保險賠款（直接簽單業務）

	九十九年前三季		九十八年前三季	
	金額	佔保險賠款%	金額	佔保險賠款%
臺灣銀行	\$ 1,570	-	\$ 768	-
台灣土地銀行	399	-	1,343	-
領航建設	-	-	102	-
	<u>\$ 1,969</u>	<u>-</u>	<u>\$ 2,213</u>	<u>-</u>

上列對關係人之保險業務，其理賠條件與非關係人相同。

4. 不動產出租

本公司出租不動產予關係人台產資產管理公司，九十九及九十八年前三季收取之租金均為 510 仟元，其交易條件與一般交易並無重大差異。

5. 捐 贈

本公司九十八年前三季捐贈予財團法人台北縣私立領航社會福利慈善基金會 4,000 仟元。

6. 應收現金股利

本公司九十九年前三季應收現金股利 300,000 仟元，係台產資產管理公司所宣告之現金股利。

二四、金融商品資訊之揭露

(一) 公平價值資訊

資 產	九十九年九月三十日		九十八年九月三十日	
	帳面價值	公平價值	帳面價值	公平價值
現金及約當現金	\$2,585,695	\$2,585,695	\$3,375,229	\$3,375,229
公平價值變動列入損益之金融資產	855,221	855,221	1,285,487	1,285,487
備供出售金融資產—流動	1,587,151	1,587,151	1,454,804	1,454,804
持有至到期日金融資產—流動	4,208	4,208	-	-
以成本衡量之金融資產—流動	1,112	-	5,898	-
應收票據—淨額	117,819	117,819	136,556	136,556
應收保費—淨額	609,484	609,484	572,469	572,469
應攤回再保賠款與給付—淨額	1,887,716	1,887,716	1,775,246	1,775,246
應收再保往來款項—淨額	86,622	86,622	102,296	102,296
應收再保業務款項	48,945	48,945	55,291	55,291
其他應收款	329,108	329,108	68,842	68,842
備供出售金融資產—非流動	269,193	269,193	122,072	122,072
持有至到期日金融資產—非流動	1,693	1,693	5,901	5,901
以成本衡量之金融資產—非流動	304,686	-	318,186	-

(接次頁)

(承前頁)

	九十九年九月三十日		九十八年九月三十日	
	帳面價值	公平價值	帳面價值	公平價值
無活絡市場之債券				
投資—非流動	\$ 130,000	\$ 130,000	\$ 14,088	\$ 14,088
採權益法之長期股				
權投資—淨額	1,726,310	1,726,310	2,021,001	2,021,001
存出保證金	632,132	632,132	569,283	569,283
負債				
應付佣金	123,220	123,220	116,497	116,497
應付保險賠款與給				
付	15,614	15,614	32,374	32,374
應付再保往來款項	192,087	192,087	152,689	152,689
應付再保業務款項	292,159	292,159	263,296	263,296
應付費用	248,328	248,328	226,025	226,025
其他金融負債—流				
動	6,779	6,779	29,418	29,418
存入保證金	77,433	77,433	23,661	23,661

(二) 本公司估計金融商品公平價值所使用之方法及假設如下：

1. 短期金融商品以其在資產負債表上之帳面價值估計其公平價值，因為此類商品到期日甚近，其帳面價值應屬估計公平價值之合理基礎。此方法應用於現金及約當現金、應收票據—淨額、應收保費—淨額、應攤回再保賠款與給付—淨額、應收再保往來款項—淨額、應收再保業務款項、其他應收款、應付佣金、應付保險賠款與給付、應付再保往來款項、應付再保業務款項、應付費用及其他金融負債—流動。
2. 公平價值變動列入損益之金融資產、備供出售金融資產及持有至到期日金融資產，如有活絡市場公開報價時，則以此市場價格為公平價值。若無市場價格可供參考時，則採用評價方法估計。本公司採用評價方法所使用之估計及假設，與市場參與者於金融商品訂價時用以作為估計及假設之資訊一致，該資訊為本公司可取得者。
3. 以成本衡量之金融資產係投資未上市（櫃）公司股票，其無活絡市場公開報價且實務上須以超過合理成本之金額方能取得可驗證公平價值，因此不列示其公平價值。

4. 無活絡市場之債券投資係無活絡市場之公開報價，且具固定或可決定收取金額之債券投資，故以攤銷後成本評價。
5. 採權益法評價之長期股權投資之評價依財務會計準則公報第五號規定，按取得成本入帳，並依持股比例認列相關投資損益。
6. 存出（入）保證金除存出保險業保證金、訴訟保證金及其他保證金係以政府公債、可轉讓定存單及定期存款抵繳之，已分別於備供出售金融資產、持有至到期日金融資產及現金及約當現金估計之，餘之公平價值與帳面價值相當。

(三) 本公司金融資產及金融負債之公平價值，以活絡市場之公開報價直接決定者，及以評價方法估計者分別為：

資 產	公開報價決定之金額		評價方法估計之金額	
	九十九年 九月三十日	九十八年 九月三十日	九十九年 九月三十日	九十八年 九月三十日
現金及約當現金	\$ -	\$ -	\$2,585,695	\$3,375,229
公平價值變動列入 損益之金融資產				
－流動	855,221	1,285,487	-	-
備供出售金融資產				
－流動	1,587,151	1,454,804	-	-
持有至到期日金融 資產－流動	-	-	4,208	-
應收票據－淨額	-	-	117,819	136,556
應收保費－淨額	-	-	609,484	572,469
應攤回再保賠款與 給付－淨額	-	-	1,887,716	1,775,246
應收再保往來款項 －淨額	-	-	86,622	102,296
應收再保業務款項	-	-	48,945	55,291
其他應收款	-	-	329,108	68,842
備供出售金融資產 －非流動	-	-	269,193	122,072
持有至到期日金融 資產－非流動	-	-	1,693	5,901
無活絡市場之債券 投資－非流動	-	-	130,000	14,088
採權益法之長期股 權投資－淨額	-	-	1,726,310	2,021,001
存出保證金	-	-	632,132	569,283

(接次頁)

(承前頁)

	公開報價決定之金額		評價方法估計之金額	
	九十九年 九月三十日	九十八年 九月三十日	九十九年 九月三十日	九十八年 九月三十日
負債				
應付佣金	\$ -	\$ -	\$ 123,220	\$ 116,497
應付保險賠款與給 付	-	-	15,614	32,374
應付再保往來款項	-	-	192,087	152,689
應付再保業務款項	-	-	292,159	263,296
應付費用	-	-	248,328	226,025
其他金融負債一流 動	-	-	6,779	29,418
存入保證金	-	-	77,433	23,661

(四) 本公司九十九及九十八年九月三十日具利率變動之公平價值風險之金融資產分別為 405,094 仟元及 162,232 仟元。

(五) 本公司九十九及九十八年前三季非以公平價值衡量且公平價值變動認列損益之金融資產，其利息收入總額分別為 22,801 仟元及 18,218 仟元。

(六) 財務風險資訊

1. 市場風險

本公司從事固定利率之債券投資，市場利率變動將使債券投資之公平價值隨之變動，市場利率每上升 1%，將使債券投資之公平價值下降 80,067 仟元。

本公司採用內部報酬率法評估金融商品之市場風險。

2. 信用風險

金融資產受到本公司之交易對方或他方未履行合約之潛在影響，其影響包括本公司所從事金融商品之信用風險集中程度、組成要素、合約金額及其他應收款。因本公司之交易對象均為信用良好之金融機構，違約可能性低，預期不致產生重大信用風險。

3. 流動性風險

本公司之營運資金足以支應，故未有因無法籌措資金以履行合約義務之流動性風險。

本公司投資之債券除無活絡市場之債券投資 130,000 仟元外，餘均具活絡市場，故預期可輕易在市場上以接近公平價值之價格迅速出售金融資產。

(七) 本公司九十九年前三季辦理再保險分出業務時，其中巨大保額商業火災保險業務未符合「保險業辦理再保險分出分入及其他危險分散機制管理辦法」第十一條規定，其未適格保費為 7,565 仟元。依據「保險業各種準備金提存辦法」第 24 條第 2 項之規定評估，負債及準備金可能增加 3,782 仟元。

(八) 重分類資訊

本公司於九十七年七月一日依財務會計準則公報三十四號「金融商品之會計處理準則」新修訂條文將金融資產重分類，重分類日之公平價值如下：

	<u>重 分 類 前</u>	<u>重 分 類 後</u>
公平價值變動列入損益之金		
融資產—交易目的	\$390,728	\$ -
備供出售金融資產	<u>-</u>	<u>390,728</u>
	<u>\$390,728</u>	<u>\$390,728</u>

九十七年第三季國際經濟情勢動盪，全球金融市場因信心危機造成金融商品價值崩跌，本公司因不擬於短期內出售上表所列之交易目的金融資產，故將該類金融資產予以適當重分類至備供出售金融資產。

經重分類且尚未除列之金融資產於九十九及九十八年九月三十日之帳面金額及公平價值如下：

	<u>九十九年九月三十日</u>		<u>九十八年九月三十日</u>	
	<u>帳面金額</u>	<u>公平價值</u>	<u>帳面金額</u>	<u>公平價值</u>
備供出售金融資產	<u>\$301,904</u>	<u>\$301,904</u>	<u>\$304,556</u>	<u>\$304,556</u>

經重分類且尚未除列之金融資產於九十九及九十八年前三季分別認列為損益之資訊，以及假設金融資產未重分類而須認列損益之擬制性資訊如下：

	九十九年前三季		九十八年前三季	
	認列利益 (損失) 金額	依原類別衡 量而須認列 之擬制性 利益(損失)	認列利益 (損失) 金額	依原類別衡 量而須認列 之擬制性 利益(損失)
備供出售金融資產	\$ -	(\$ 41,045)	\$ -	\$ 89,028

二五、其他

按「財產保險業財務報告編製準則」補充揭露下列資訊：

(一) 自留滿期毛保費

1. 截至九十九年九月三十日本公司強制及非強制保險自留滿期毛保費之餘額及計算過程如下：

險別	保費收入 (註)(1)	再保費收入 (2)	再保險支出 (3)	自留保費 (4)=(1)+(2)-(3)
強制險	\$ 343,225	\$ 88,830	\$ 137,291	\$ 294,764
非強制險	2,915,413	177,375	1,375,270	1,717,518
	<u>\$ 3,258,638</u>	<u>\$ 266,205</u>	<u>\$ 1,512,561</u>	<u>\$ 2,012,282</u>

險別	提存保費準備 (5)	計提預付 再保險費 (6)	自留業務 (7)=(5)-(6)
強制險	\$ 228,596	\$ -	\$ 228,596
非強制險	1,974,571	582,654	1,391,917
	<u>\$ 2,203,167</u>	<u>\$ 582,654</u>	<u>\$ 1,620,513</u>

險別	收回未滿期 保費準備 (8)	迴轉預付 再保險費 (9)	自留業務 (10)=(8)-(9)	滿期自留保費 (11)=(4)-(7) +(10)
強制險	\$ 232,447	\$ -	\$ 232,447	\$ 298,615
非強制險	1,877,441	551,073	1,326,368	1,651,969
	<u>\$ 2,109,888</u>	<u>\$ 551,073</u>	<u>\$ 1,558,815</u>	<u>\$ 1,950,584</u>

註：強制險滿期自留保費係採用純保費收入計算。

2. 截至九十八年九月三十日本公司強制及非強制保險自留滿期毛保費之餘額及計算過程如下：

險別	保費收入 (註)(1)	再保費收入 (2)	再保險支出 (3)	自留保費 (4)=(1)+(2)-(3)
強制險	\$ 359,165	\$ 85,781	\$ 143,697	\$ 301,249
非強制險	<u>2,893,638</u>	<u>196,620</u>	<u>1,456,419</u>	<u>1,633,839</u>
	<u>\$ 3,252,803</u>	<u>\$ 282,401</u>	<u>\$ 1,600,116</u>	<u>\$ 1,935,088</u>

險別	提存保費準備 (5)	計提預付再保險費 (6)	自留業務 (7)=(5)-(6)
強制險	\$ 234,865	\$ -	\$ 234,865
非強制險	<u>2,031,016</u>	<u>665,614</u>	<u>1,365,402</u>
	<u>\$ 2,265,881</u>	<u>\$ 665,614</u>	<u>\$ 1,600,267</u>

險別	收回未滿期保費準備 (8)	迴轉預付再保險費 (9)	自留業務 (10)=(8)-(9)	滿期自留保費 (11)=(4)-(7)+(10)
強制險	\$ 226,703	\$ -	\$ 226,703	\$ 293,087
非強制險	<u>1,896,359</u>	<u>681,565</u>	<u>1,214,794</u>	<u>1,483,231</u>
	<u>\$ 2,123,062</u>	<u>\$ 681,565</u>	<u>\$ 1,441,497</u>	<u>\$ 1,776,318</u>

註：強制險滿期自留保費係採用純保費收入計算。

(二) 自留賠款

1. 截至九十九年九月三十日本公司強制及非強制保險自留賠款之餘額及計算過程如下：

險別	保險賠款(含合理賠費用支出) (1)	再保賠款 (2)	攤回再保賠款 (註)(3)	自留賠款 (4)=(1)+(2)-(3)
強制險	\$ 290,709	\$ 51,516	\$ 115,669	\$ 226,556
非強制險	<u>1,411,537</u>	<u>40,150</u>	<u>637,400</u>	<u>814,287</u>
	<u>\$ 1,702,246</u>	<u>\$ 91,666</u>	<u>\$ 753,069</u>	<u>\$ 1,040,843</u>

註：非強制險之攤回再保賠款係不含未報分出再保業務所產生之攤回再保賠款。

2. 截至九十八年九月三十日本公司強制及非強制保險自留賠款之餘額及計算過程如下：

險別	保險賠款(合理 賠費用支出) (1)	再保賠款 (2)	攤回再保賠款 (註)(3)	自留賠款 (4)=(1)+(2)- (3)
強制險	\$ 251,393	\$ 57,735	\$ 98,003	\$ 211,125
非強制險	<u>1,427,691</u>	<u>41,907</u>	<u>746,050</u>	<u>723,548</u>
	<u>\$ 1,679,084</u>	<u>\$ 99,642</u>	<u>\$ 844,053</u>	<u>\$ 934,673</u>

註：非強制險之攤回再保賠款係不含未報分出再保業務所產生之攤回再保賠款。

(三) 賠款準備金

1. 截至九十九年九月三十日本公司已報未付未攤及未報未付未攤賠款準備金之餘額及計算過程如下：

項 目	賠款準備金 (1)	應攤回 再保賠款 (分出)(2)	自留業務 (3)=(1)-(2)
已報未付未攤	\$ 2,706,735	\$ 1,647,851	\$ 1,058,884
未報未付未攤	<u>387,713</u>	<u>200,075</u>	<u>187,638</u>
	<u>\$ 3,094,448</u>	<u>\$ 1,847,926</u>	<u>\$ 1,246,522</u>

項 目	應付保險賠款 (1)	應攤回 再保賠款 (分出)(2)	自留業務 (3)=(1)-(2)
已決已付未攤	\$ 15,614	\$ 5,200	\$ 10,414

2. 截至九十八年九月三十日本公司已報未付未攤及未報未付未攤賠款準備金之餘額及計算過程如下：

項 目	賠款準備金 (1)	應攤回 再保賠款 (分出)(2)	自留業務 (3)=(1)-(2)
已報未付未攤	\$2,462,300	\$1,476,793	\$ 985,507
未報未付未攤	<u>410,302</u>	<u>221,000</u>	<u>189,302</u>
	<u>\$2,872,602</u>	<u>\$1,697,793</u>	<u>\$1,174,809</u>

項 目	應付保險賠款 (1)	應攤回 再保賠款 (分出)(2)	自留業務 (3)=(1)-(2)
已決已付未攤	\$ 32,374	\$ 12,022	\$ 20,352

(四) 各險別每一危險單位保險自留限額：

九十九年九月三十日

險	別	最 高	自 留 額
一年期商業火災保險		NT\$	480,000
一年期住宅火災保險		NT\$	480,000
(火險附加)地震保險		NT\$	480,000
(火險附加)颱風、洪水保險		NT\$	480,000
貨物運輸保險		NT\$	130,000
內陸運輸保險		NT\$	10,000
船體保險		US\$	7,500
漁船保險		NT\$	22,500
航空保險		US\$	10,000
工程保險		NT\$	300,000
信用保險		NT\$	100,000
保證保險		NT\$	100,000
傷害保險		NT\$	100,000
一般責任保險		NT\$	300,000
專業責任保險		NT\$	300,000
商業綜合保險		NT\$	300,000
個人綜合保險		NT\$	125,000
健康保險(註)		NT\$	2
其他財產保險		NT\$	300,000
一般自用汽車財產損失險		NT\$	20,000
一般商業汽車財產損失險		NT\$	20,000
一般自用汽車責任保險		NT\$	60,000
一般商業汽車責任險		NT\$	60,000
(汽車險附加)颱風、洪水保險		NT\$	10,000

註：以住院醫療保險金日額計算。

特殊業務不受上列最高自留限額之限制。

九十八年九月三十日

險	別	最 高	自 留 額
一年期商業火災保險		NT\$	480,000
一年期住宅火災保險		NT\$	480,000
(火險附加)地震保險		NT\$	480,000
(火險附加)颱風、洪水保險		NT\$	480,000
貨物運輸保險		NT\$	130,000
內陸運輸保險		NT\$	10,000
船體保險		US\$	7,500

(接次頁)

(承前頁)

險	別	最高	自留額
漁船保險		NT\$	22,500
航空保險		US\$	10,000
工程保險		NT\$	300,000
信用保險		NT\$	100,000
保證保險		NT\$	100,000
傷害保險		NT\$	100,000
一般責任保險		NT\$	300,000
專業責任保險		NT\$	300,000
商業綜合保險		NT\$	300,000
個人綜合保險		NT\$	125,000
健康保險(註)		NT\$	2
其他財產保險		NT\$	300,000
一般自用汽車財產損失險		NT\$	20,000
一般商業汽車財產損失險		NT\$	20,000
一般自用汽車責任保險		NT\$	60,000
一般商業汽車責任險		NT\$	60,000
(汽車險附加) 颱風、洪水保險		NT\$	10,000

註：以住院醫療保險金日額計算。

特殊業務不受上列最高自留限額之限制。

(五) 汽機車強制責任險各項責任準備餘額、提存及收回金額

- 截至九十九年前三季本公司強制汽機車保險各項責任準備金之餘額、提存及收回狀況如下：

	期 初 餘 額	提 存	收 回	期 末 餘 額
汽車強制保險				
未滿期保費準備	\$ 147,480	\$ 144,642	\$ 147,480	\$ 144,642
賠款準備	57,184	2,947	2,878	57,253
特別準備	<u>706,720</u>	<u>28,093</u>	-	<u>734,813</u>
	<u>\$ 911,384</u>	<u>\$ 175,682</u>	<u>\$ 150,358</u>	<u>\$ 936,708</u>
機車強制保險				
未滿期保費準備	\$ 84,967	\$ 83,954	\$ 84,967	\$ 83,954
賠款準備	11,817	1,021	1,017	11,821
特別準備	<u>353,543</u>	<u>51,483</u>	-	<u>405,026</u>
	<u>\$ 450,327</u>	<u>\$ 136,458</u>	<u>\$ 85,984</u>	<u>\$ 500,801</u>

2. 截至九十八年前三季本公司強制汽機車保險各項責任準備金之餘額、提存及收回狀況如下：

	期 初 餘 額	提 存	收 回	期 末 餘 額
汽車強制保險				
未滿期保費準備	\$ 140,292	\$ 148,333	\$ 140,292	\$ 148,333
賠款準備	50,680	43,657	50,680	43,657
特別準備	676,825	40,660	-	717,485
	<u>\$ 867,797</u>	<u>\$ 232,650</u>	<u>\$ 190,972</u>	<u>\$ 909,475</u>
機車強制保險				
未滿期保費準備	\$ 86,411	\$ 86,532	\$ 86,411	\$ 86,532
賠款準備	9,373	6,871	9,373	6,871
特別準備	294,378	47,571	-	341,949
	<u>\$ 390,162</u>	<u>\$ 140,974</u>	<u>\$ 95,784</u>	<u>\$ 435,352</u>

二六、附註揭露事項

(一) 重大交易事項相關資訊

編 號	項 目	說 明
1	取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額 20% 以上。	附表一
2	處分不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額 20% 以上。	無
3	與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額 20% 以上。	無
4	應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額 20% 以上。	附註二 三、(二)6
5	從事衍生性商品交易。	無

(二) 轉投資事業相關資訊

編 號	項 目	說 明
1	被投資公司名稱、所在地區.....等相關資訊。	附表二
2	資金貸與他人。	無
3	為他人背書保證。	無
4	期末持有有價證券。	附表三
5	累積買進或賣出同一有價證券之金額，達一億元或實收資本額 20% 以上。	無

(接次頁)

(承前頁)

編 號	項 目	說 明
6	取得不動產之金額達一億元或實收資本額 20%以上。	附表一
7	處分不動產之金額達一億元或實收資本額 20%以上。	附表四
8	與關係人進、銷貨達一億元或實收資本額 20%以上。	無
9	應收關係人款項達一億元或實收資本額 20%以上。	無
10	從事衍生性商品交易。	無

(三) 大陸投資資訊

本公司未有投資大陸情事。

附表一 取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：

單位：新台幣仟元

取得之公司	財產名稱	交易日或事實發生日	交易金額	價款支付情形	交易對象	關係	交易對象為關係人者，其前次移轉資料				價格決定之參考依據	取得目的及使用情形	其他約定事項
							所有人	與發行人之關係	移轉日期	金額			
台灣產物保險股份有限公司	台北市中山區中山一段一小段土地	99.04.02 (得標日) 99.04.08 (簽約日)	\$ 1,539,000	已全數支付	國泰世華商業銀行股份有限公司	無					中華徵信不動產估價師聯合事務所 估價結果： 1,422,983 仟元 中聯不動產估價師聯合事務所 估價結果： 1,524,547 仟元	進行土地開發	無
台產資產管理股份有限公司	首耀大樓新建工程 (萬華康定路)	98.03.10 (簽約日)	432,667	上期支付\$110,729 本期支付 120,679	振興營造股份有限公司	無						具投資價值興建中	無

附表二 被投資事業名稱、所在地區.....等相關資訊：

單位：除另予註明者外，為新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有		被投資公司本期(損)益	本期認列之投資(損)益	備註	
				本期期末	上期期末	股數(仟股)	比率%				帳面金額
台灣產物保險股份有限公司	台產資產管理股份有限公司	台北市中正區館前路49號6樓	辦理金融機構金錢債權之管理及評價或拍賣業務	\$ 1,200,000	\$ 1,200,000	120,000	100	\$ 1,726,310	\$ 20,272	\$ 20,272	

附表三 期末持有有價證券情形：

單位：除另予註明者外，
為新台幣仟元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期				備註
				股數(股)	帳面金額	持股比例%	市價	
台產資產管理股份有限公司	股票 國票金融控股股份有限公司	無	備供出售金融資產	28,397,440	\$ 268,072	-	\$ 268,072	註
	基金 摩根富林明中國亮點基金	無	公平價值變動列入損益之金融資產	500,000	5,040	-	5,040	

註：台產資產管理股份有限公司將國票金融控股股份有限公司股票 20,000 仟股信託予台北富邦商業銀行股份有限公司，委託台北富邦銀行辦理有價證券之借貸，已於九十九年四月一日解除信託。

附表四 處分不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：

單位：新台幣仟元

處分之公司	財產名稱	交易日或事實發生日	原取得日期	帳面價值	交易金額	價款收取情形	處分(損)益	交易對象	關係	處分目的	價格決定之參考依據	其他約定事項
台產資產管理股份有限公司	新竹市埔頂路辦公大樓	98.09.10 (簽約日)	土地 97.09.11	\$ 135,500	\$ 151,067	已全數收取	\$ 15,567	林志煌	無	實現不動產投資利益	雙方議價	無
"	桃園縣蘆竹鄉領航新世紀	97.06~迄今	房屋 97.09.11 97.06.23 (取得執照日) 97.09.18 (建造完成日)	315,879	430,405	已全數收取	114,526 (註)	游雪珠等承買人	無	實現不動產投資利益	依據與各承買人簽定之買賣合約	無

註：該項處分損益係採累積認列，分別為九十七年度 31,818 仟元、九十八年度 27,237 仟元及本期 55,471 仟元。